|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2УТВЕРЖДЕНАпостановлением ПравительстваКировской областиот 29.11.2024 № 524-П |

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**инвестиционного соглашения**

**Инвестиционное соглашение № \_\_\_\_**

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа исполнительной власти Кировской области)

действующий от имени Правительства Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции», с первой стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование администрации муниципального образования Кировской области (наименования администраций муниципальных образований Кировской области), на территории которого (которых) реализуется или планируется к реализации приоритетный инвестиционный проект (в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (действующих) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (именуемые) в дальнейшем «Муниципальное образование» («Муниципальные образования»), со второй стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование частного инвестора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный инвестор», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО) и Порядком заключения, изменения и расторжения, мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 22.12.2023 № 717-П «Об утверждении Порядка заключения, изменения и расторжения, мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений и примерной формы инвестиционного соглашения», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие при реализации Частным инвестором приоритетного инвестиционного проекта Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – проект)

 (наименование проекта)

в рамках настоящего Соглашения на территории Кировской области.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. На период действия настоящего Соглашения Частный инвестор принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Частный инвестор должен соответствовать одновременно следующим требованиям:

Частный инвестор зарегистрирован по адресу места нахождения на территории Кировской области либо состоит на налоговом учете в налоговом органе на территории Кировской области по месту нахождения своего обособленного структурного подразделения;

Частный инвестор не находится в процессе ликвидации или реорганизации, за исключением реорганизации в формах слияния, присоединения, преобразования, а также в отношении него не возбуждены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

на имущество Частного инвестора не обращено взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

у Частного инвестора отсутствует задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

размер средней заработной платы работников Частного инвестора не ниже двух минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом;

у Частного инвестора отсутствует просроченная задолженность по выплате заработной платы работникам Частного инвестора.

2.1.2. В случае осуществления иной хозяйственной деятельности Частный инвестор должен вести раздельный учет доходов (расходов) и вновь создаваемых постоянных рабочих мест в рамках реализации проекта.

2.1.3. Частный инвестор должен соблюдать план-график реализации проекта, предусмотренный приложением № 1.

2.1.4. Частный инвестор должен обеспечить достижение значений целевых показателей реализации проекта в рамках Соглашения, предусмотренных приложением № 2.

2.1.5. Частный инвестор должен обеспечить соответствие проекта бюджетной, а также социальной и (или) экономической эффективности реализации приоритетного инвестиционного проекта начиная с календарного года, в котором планируется достижение бюджетной, а также социальной и (или) экономической эффективности реализации проекта, до окончания срока действия настоящего Соглашения.

2.1.6. Частный инвестор должен обеспечить условия для проведения проверки исполнения условий настоящего Соглашения.

При этом руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель Частного инвестора обязаны представить представителям Органа отраслевой (межотраслевой) компетенции и Муниципального образования (Муниципальных образований) в случае участия муниципальных образований в заключении настоящего Соглашения, проводящим проверку, документы, связанные с ходом реализации настоящего Соглашения, а также обеспечить им доступ на территорию, в используемые Частным инвестором при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения здания, строения, сооружения, помещения, к используемым Частным инвестором для реализации проекта оборудованию, подобным объектам.

2.1.7. Частный инвестор должен представлять в Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции и Муниципальное образование (Муниципальные образования) в случае участия муниципальных образований в заключении настоящего Соглашения ежегодно, в срок до 1-го апреля года, следующего за отчетным годом, следующие документы:

отчет о реализации инвестиционного соглашения согласно приложению № 3 к Порядку с приложением подтверждающих документов, заверенных подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии);

отчет о выполнении плана-графика реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области согласно приложению № 4 к Порядку, заверенный подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии);

информацию о потребности в кадровом обеспечении согласно приложению № 5 к Порядку, заверенную подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии);

расчет фактических значений целевых показателей бюджетной, а также социальной и (или) экономической эффективности реализации приоритетного инвестиционного проекта согласно приложениям № 4 – 6 к методике расчета целевых и фактических значений целевых показателей эффективности реализации приоритетных инвестиционных проектов, утверждаемой постановлением Правительства Кировской области.

2.1.8. Частный инвестор должен уведомлять Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции и Муниципальное образование (Муниципальные образования) в случае участия муниципальных образований в заключении настоящего Соглашения в течение 10 календарных дней в течение срока действия настоящего Соглашения:

об изменении своего местонахождения;

о своей ликвидации, реорганизации или о начале процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или об обращении взыскания на имущество;

о наличии просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

о наличии просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.1.9. Частный инвестор должен выполнять иные обязательства по соглашению Сторон, не указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

2.2. Частный инвестор вправе:

2.2.1. Получать в соответствии с законодательством Кировской области преференции по налогообложению и установленные Законом Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО меры государственной поддержки, решение о размере и форме которых принимается Правительством Кировской области.

2.2.2. Обращаться в Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

2.3. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Оказывать содействие в получении Частным инвестором преференций по налогообложению, а также мер государственной поддержки в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО.

2.3.2. Оказывать Частному инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

2.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного инвестора.

2.4. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции вправе:

2.4.1. Запрашивать в установленном порядке у Частного инвестора иную информацию и документы, подтверждающие выполнение им обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также информацию о деятельности Частного инвестора, имеющую отношение к проекту.

2.4.2. Проводить ежегодную проверку выполнения Частным инвестором условий настоящего Соглашения и фактического осуществления им деятельности по реализации проекта.

2.4.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2.5. Муниципальное образование (Муниципальные образования) в случае участия муниципальных образований в заключении настоящего Соглашения принимает (принимают) на себя следующие обязательства:

2.5.1. Оказывать содействие в получении Частным инвестором преференций по налогообложению, а также мер государственной поддержки в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Муниципального образования.

2.5.2. Оказывать Частному инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

2.6. Муниципальное образование (Муниципальные образования) в случае участия муниципальных образований в заключении настоящего Соглашения вправе:

2.6.1. Запрашивать в установленном порядке у Частного инвестора иную информацию и документы, подтверждающие выполнение им обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также информацию о деятельности Частного инвестора, имеющую отношение к проекту.

2.6.2. Проводить ежегодную проверку выполнения Частным инвестором условий настоящего Соглашения и фактического осуществления им деятельности по реализации проекта.

2.6.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**3. Изменение и расторжение Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон.

3.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью, и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Порядком, в следующих случаях:

при одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения при неисполнении Частным инвестором обязательств, определенных настоящим Соглашением;

по решению суда;

по соглашению Сторон.

3.4. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения оно считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня вручения нарочно уполномоченному представителю Частного инвестора уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения либо через 10 дней со дня его направления в адрес Частного инвестора в письменной форме с уведомлением о вручении.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Соглашения Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции вправе потребовать возмещения понесенных убытков, причиненных областному бюджету, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия Соглашения**

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 рабочих дней письменно или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомить другие Стороны о случившемся и причинах случившегося с приложением документов, подтверждающих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Частный инвестор вправе обратиться с заявлением о заключении дополнительного соглашения к настоящему Соглашению для внесения изменений в настоящее Соглашение, в том числе в части корректировки плана-графика реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области и уменьшения значений целевых показателей реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области в рамках инвестиционного соглашения.

**8. Заключительные положения**

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

8.3.1. План-график реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области.

8.3.2. Целевые показатели реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области в рамках инвестиционного соглашения.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции  | Муниципальное образование (Муниципальные образования)(в случае участия муниципальных образований в заключении настоящего Соглашения) | Частный инвестор  |
| Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности руководителя органа отраслевой (межотраслевой) компетенции) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального образования) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности руководителя юридического лица (наименование индивидуального предпринимателя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) | (подпись) | (инициалы, фамилия) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| М.П. | М.П. | М.П.(при наличии) |
|  |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_